
L'attuale utilizzo del patrimonio edilizio pubblico e privato

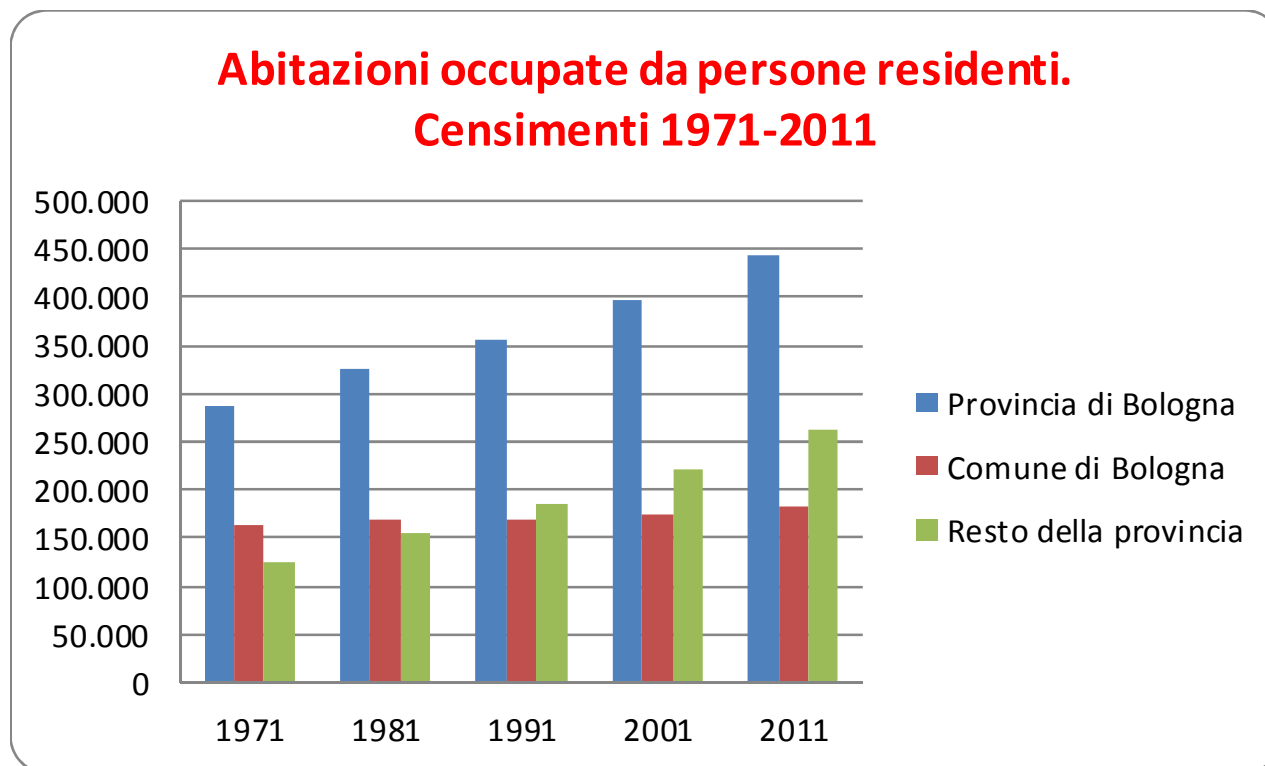
Intervento di Gianluigi Bovini

Capo Area Programmazione, Controlli e Statistica del Comune di Bologna

Convegno «*Abitare le povertà di Bologna*»

Bologna, 20 maggio 2016

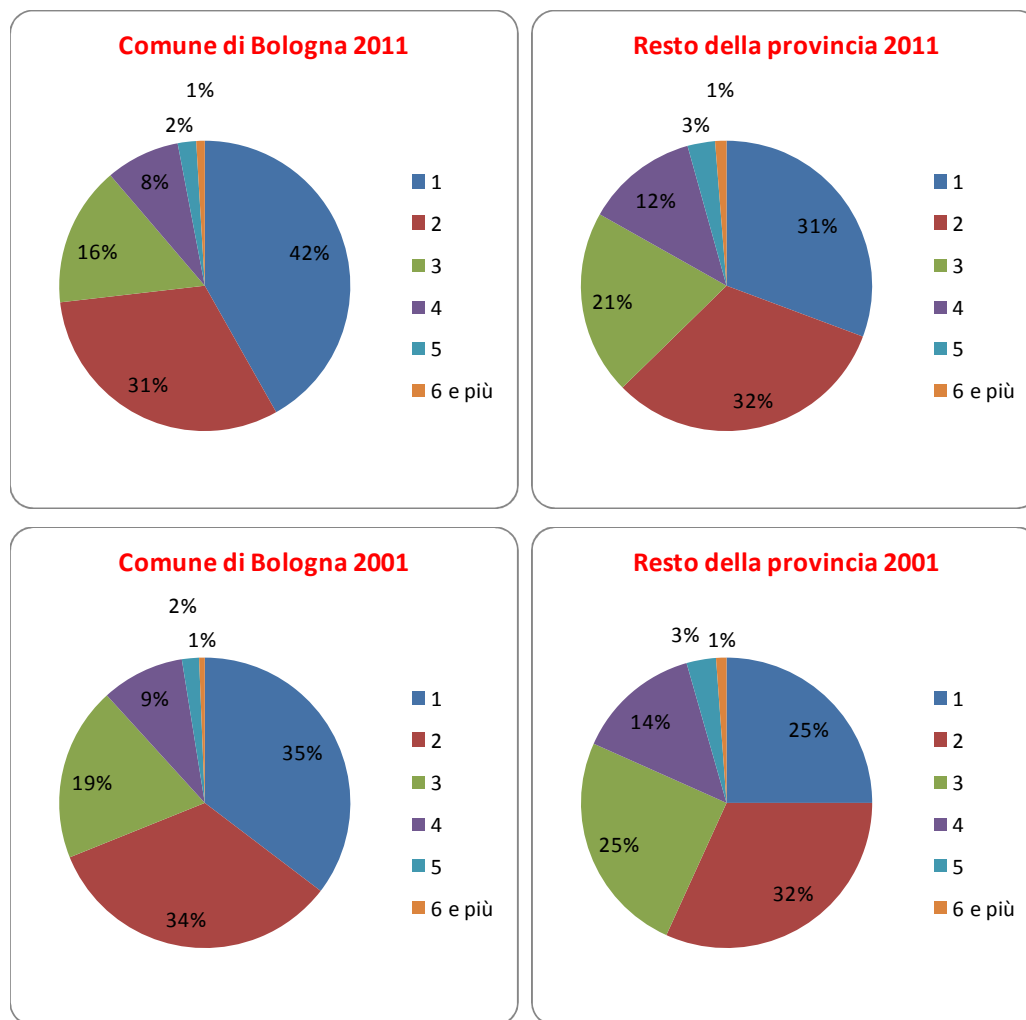
A Bologna nel 2011 circa 182.700 abitazioni occupate da famiglie residenti su un totale di quasi 206.700 pari all'88,4%



Negli altri comuni della provincia le abitazioni occupate da famiglie residenti sono 261.443 su un totale di 320.155 pari all'81,7%.

Nell'intera area metropolitana le abitazioni non occupate da famiglie residenti sono quindi quasi 83.000.

Nel 2011 a Bologna il 42% delle abitazioni occupate da una sola persona

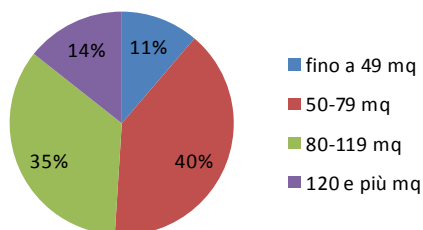


Nel comune di Bologna le abitazioni occupate da una sola persona costituiscono nel 2011 ben il 42% del totale; lo stesso dato per i comuni dell'hinterland si ferma al 31%. Di converso nel comune capoluogo è più ridotta la quota di abitazioni occupate da 3 persone o più (27%).

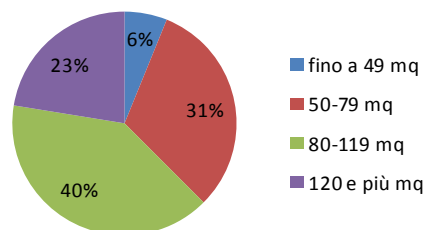
Rispetto al 2001 si evidenzia un netto aumento delle abitazioni utilizzate da single sia in città che negli altri comuni della provincia.

Nel 2011 a Bologna una superficie media delle abitazioni occupate di quasi 89 mq

Comune di Bologna 2011

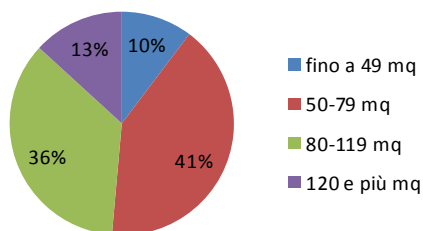


Resto della provincia 2011

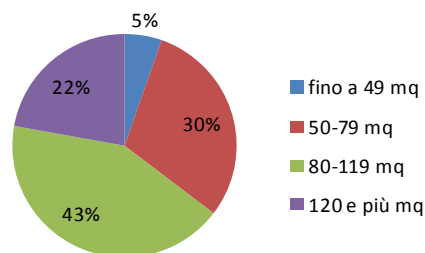


Più della metà delle abitazioni occupate nel comune di Bologna è al di sotto degli 80 mq; nei comuni dell'hinterland questa quota si ferma al 37% e la tipologia dimensionale predominante è quella tra gli 80 e i 119 mq. Nel capoluogo non si evidenziano grandi cambiamenti rispetto al dato 2001, mentre nel resto della provincia si osserva nel decennio una diminuzione percentuale delle abitazioni della classe 80-119 mq a vantaggio delle altre tipologie.

Comune di Bologna 2001

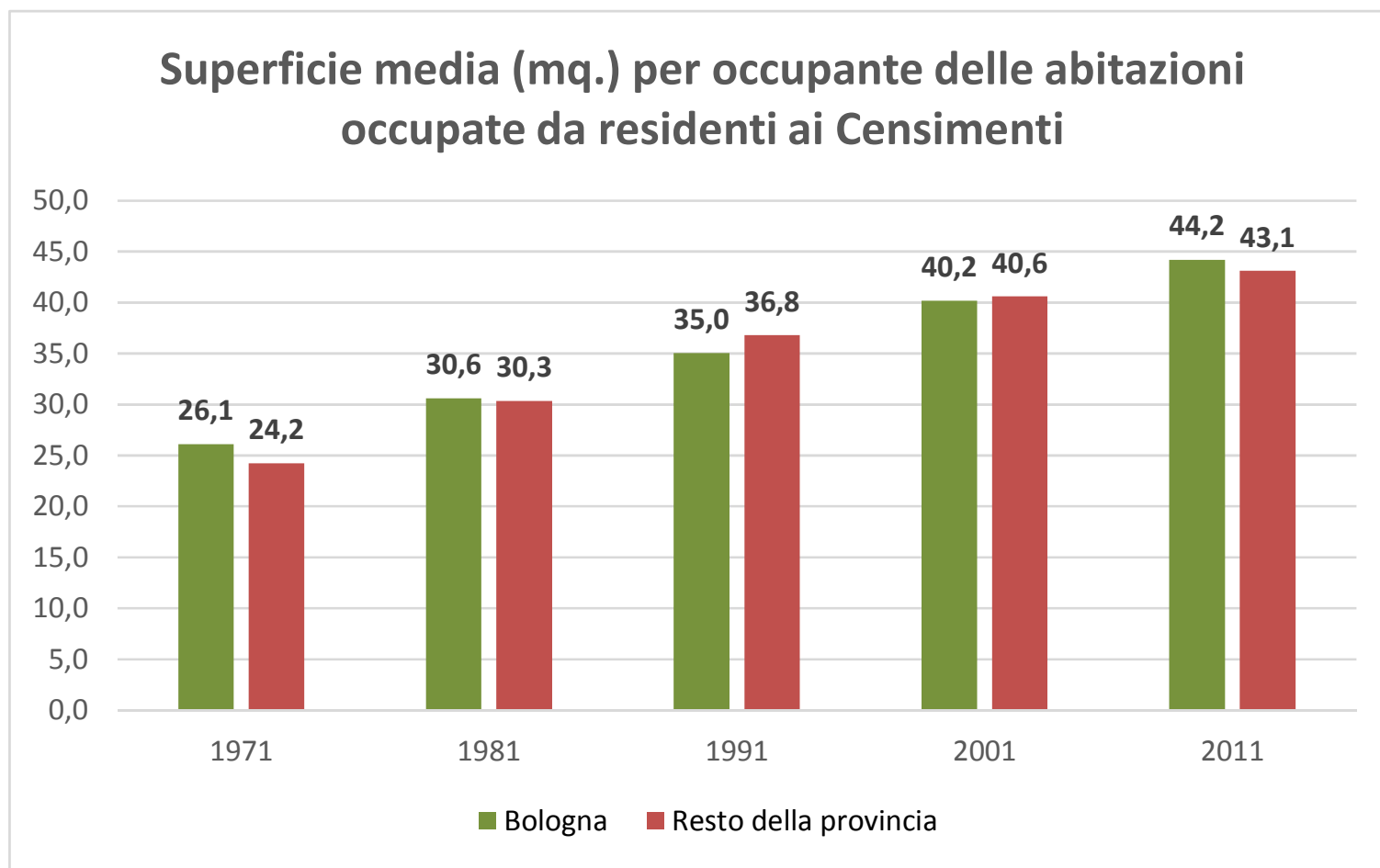


Resto della provincia 2001

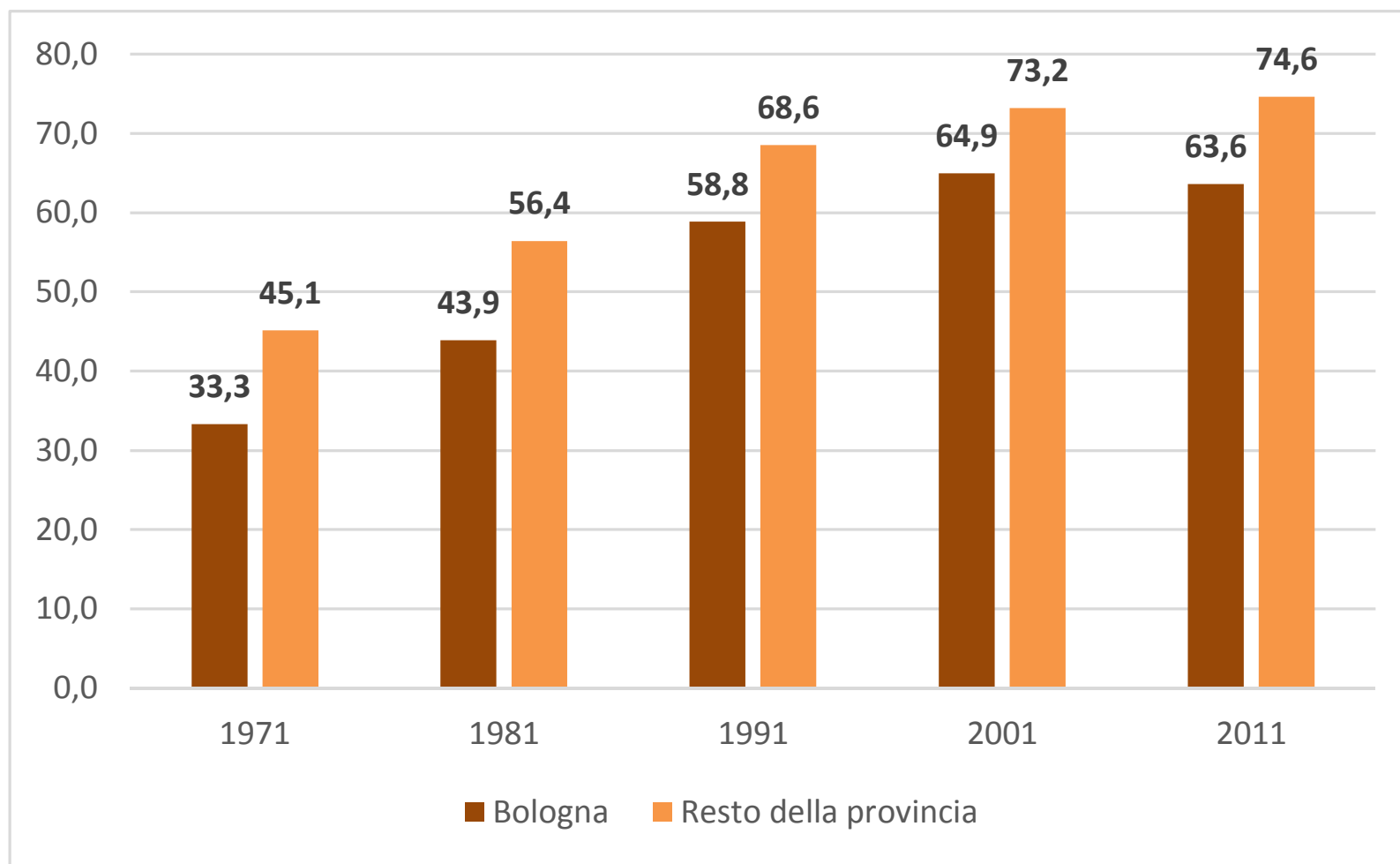


La contemporanea riduzione delle dimensioni dei nuclei familiari fa sì che lo spazio a disposizione di ogni occupante l'alloggio sia decisamente in crescita, nel capoluogo come negli altri comuni: 44,2 mq a Bologna (+4 mq rispetto al 2001) e 43,1 mq nei comuni dell'hinterland (+2,5).

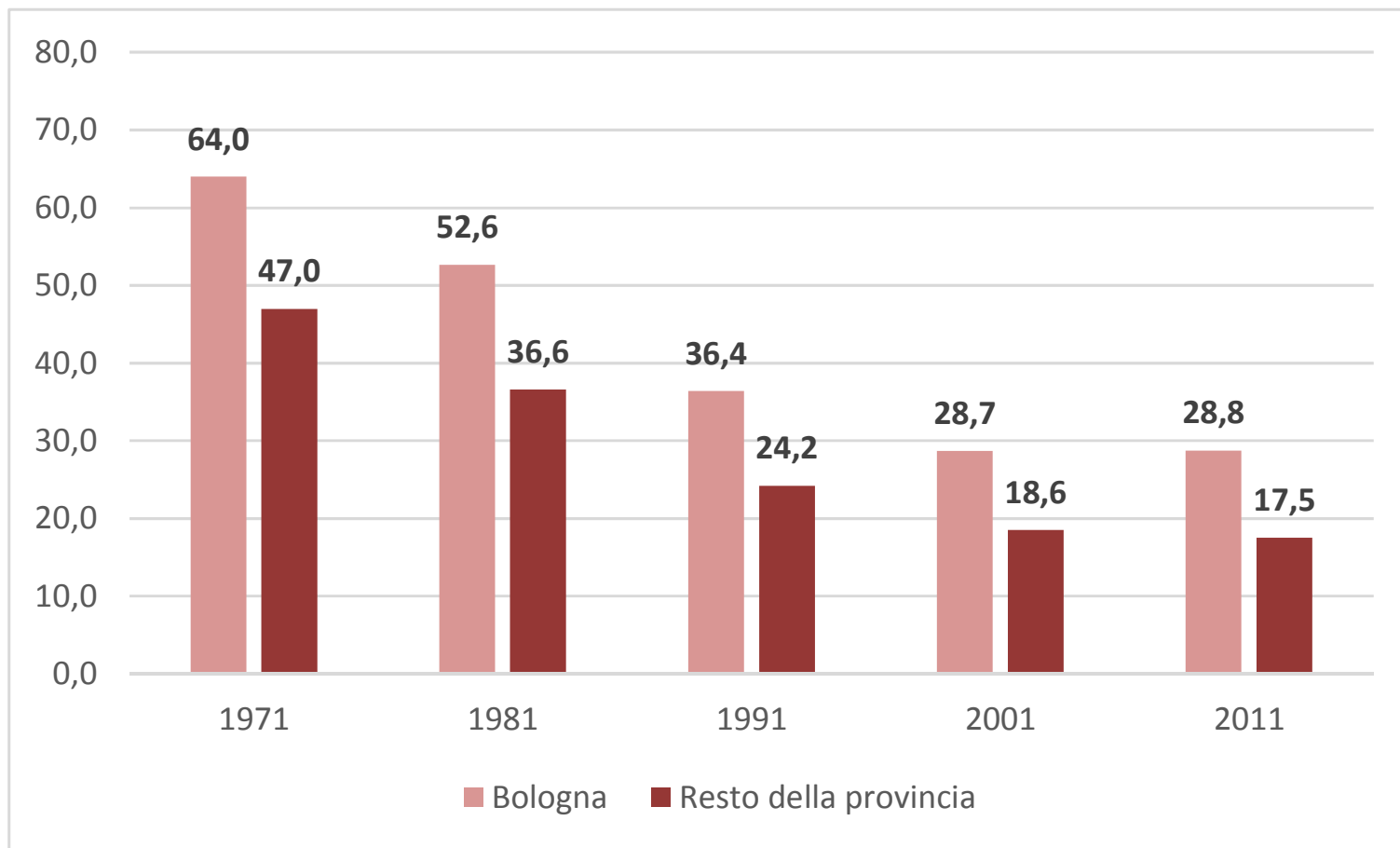
Nel 2011 a Bologna oltre 44 metri di superficie abitativa per ogni persona



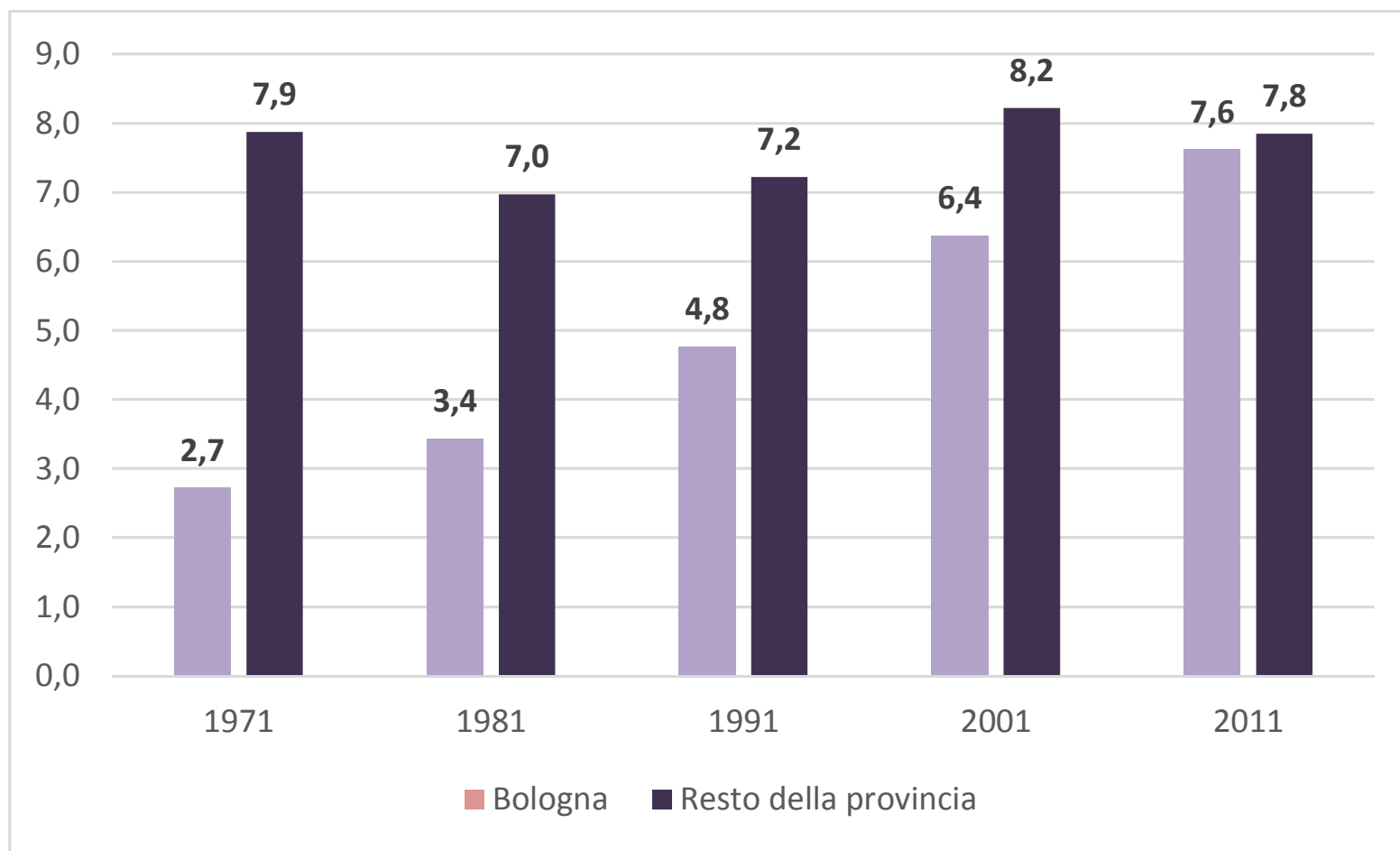
Nel 2011 a Bologna una quota di abitazioni in proprietà pari a quasi il 64%



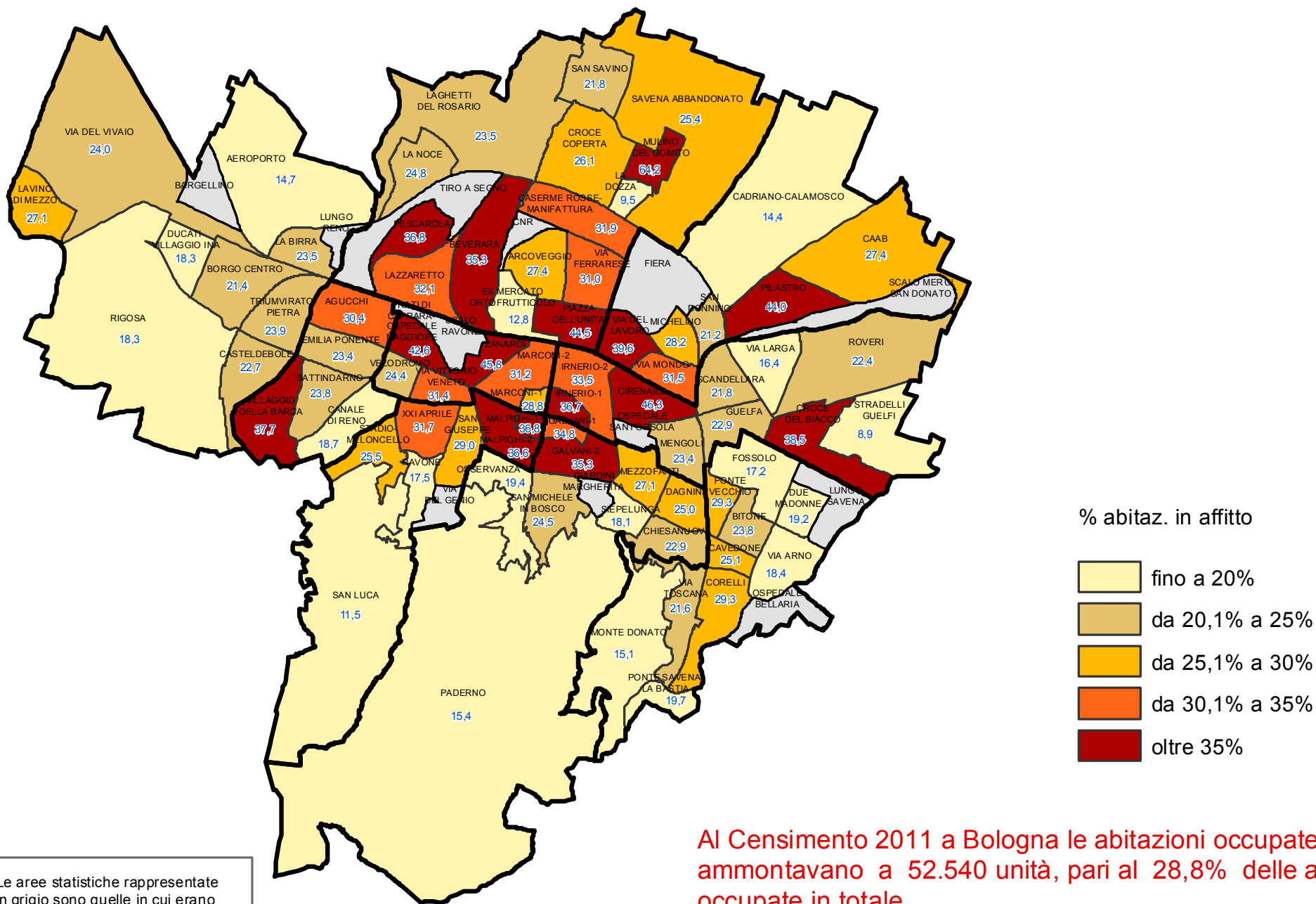
Nel 2011 a Bologna una quota di abitazioni in affitto di quasi il 29%



Nel 2011 a Bologna il 7,6% delle famiglie vive in abitazioni con un titolo di godimento diverso da proprietà o affitto (in prevalenza comodato)



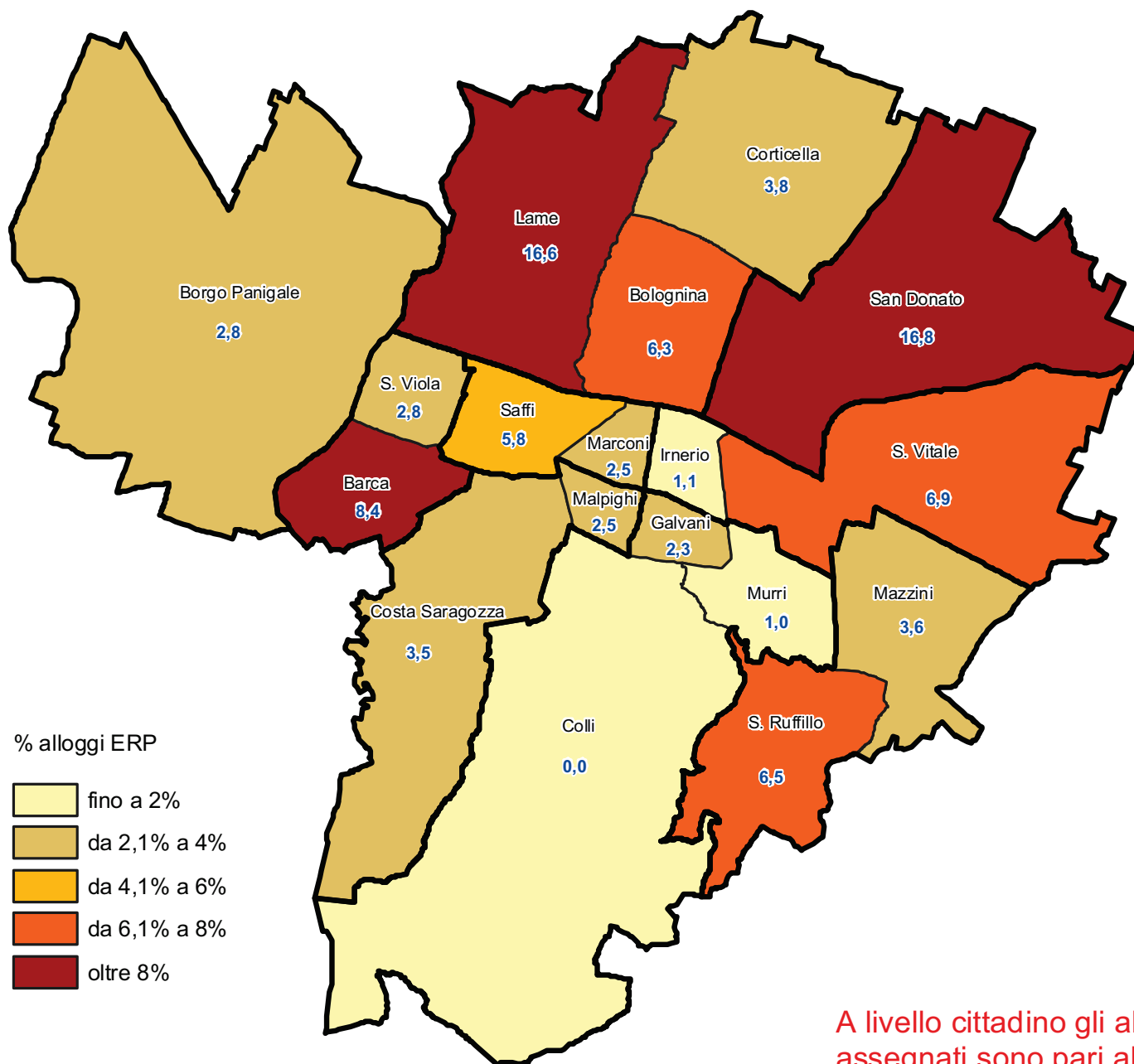
Comune di Bologna. Percentuale delle abitazioni occupate in affitto al Censimento 2011



Le aree statistiche rappresentate in grigio sono quelle in cui erano presenti meno di 150 residenti.

Al Censimento 2011 a Bologna le abitazioni occupate in affitto ammontavano a 52.540 unità, pari al 28,8% delle abitazioni occupate in totale.

Comune di Bologna. Percentuale di alloggi ERP di proprietà comunale assegnati sul totale delle abitazioni occupate per zona.



Alloggi ERP di proprietà comunale assegnati al 31/12/2015 per quartiere e zona.

Borgo Panigale	324
Navile	2.418
Bolognina	1.033
Corticella	299
Lame	1.086
Porto	701
Marconi	185
Saffi	516
Reno	989
Barca	813
Santa Viola	176
San Donato	2.494
Santo Stefano	290
Colli	-
Galvani	151
Murri	139
San Vitale	1.208
Irnerio	83
San Vitale	1.125
Saragozza	580
Costa Saragozza	423
Malpighi	157
Savena	1.274
Mazzini	632
San Ruffillo	642
Bologna	10.278

A livello cittadino gli alloggi ERP di proprietà comunale assegnati sono pari al 5,6% delle abitazioni occupate.